

Txanpuene Berri



Calidad pensada para el confort y diseñada para la eficiencia.

Txanpuene Berri, la combinación perfecta entre **diseño vanguardista y materiales de calidad**.

Descubre todos los detalles a través de esta memoria de calidades del proyecto.

ESTRUCTURA

La estructura del edificio es de hormigón armado. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.

FACHADA

La fachada cuenta con una imagen moderna, con líneas limpias y vanguardistas, alternando zonas de aplacado de piezas cerámicas y materiales metálicos.

El cerramiento de jardines de uso privado se ha diseñado con un cerramiento perimetral.

La vivienda cuenta con un patio inglés para dar iluminación y ventilación natural al sótano.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de aluminio lacado con rotura de puente térmico, en color gris en el exterior mientras que en el interior es de color blanco. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Todas las ventanas de salones, dormitorios y cocina tienen persianas motorizadas de aluminio en el color gris de la carpintería, con aislamiento incorporado.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS

La separación entre viviendas es mediante tabiquería tradicional de ladrillo hueco, trasdosado con placa de yeso laminado a cada lado y con aislamiento de lana mineral en cada una de las caras.

Las divisiones interiores entre diferentes estancias de una misma vivienda son de placa de yeso laminado con aislamiento en su interior. En las zonas húmedas la placa es antihumedad.

PAVIMENTOS

Pavimentos interiores

En lo que se refiere al suelo, en la planta baja y primera, pavimento laminado flotante con resistencia AC5 del grupo Quickstep, en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo, con rodapié en color blanco.

En los baños, cocinas y aseos se ha seleccionado una baldosa de gres porcelánico de la marca Porcelanosa.

En la planta bajo cubierta, pavimento laminado flotante.

En la planta sótano el pavimento será de gres porcelánico de primera calidad.

Pavimentos exteriores

Para las terrazas y porches, se ha seleccionado un gres apto para exteriores y tierra vegetal para la zona de jardín.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

Las paredes del recibidor, salón, cocina, dormitorios y distribuidor están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro.

Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

El revestimiento en baños y aseos es cerámico de la marca Porcelanosa.

Las cocinas, entre los frentes del armario inferior y superior, irán acabadas en cuarzo compacto, idéntico al de la encimera. El resto de los paramentos en los que no hay mobiliario, se resuelve con pintura plástica lisa de color claro.

Contamos con falso techo de placa de yeso laminado en todas las estancias de la vivienda incluida la planta sótano. Se coloca falso techo registrable donde se sitúa la máquina de ventilación de doble flujo.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda es acorazada, acabada en color blanco en el interior y en gris en el exterior, en combinación con los tonos de la fachada y pomo liso de acero inoxidable. Dotada de cerradura de seguridad con varios puntos de anclaje, marco anti palanca y blindaje de acero galvanizado en su interior.

Las puertas interiores tienen acanaladuras horizontales, acabadas en color blanco y manivelas lisas satinadas en color cromo.

Los armarios son modulares con puertas abatibles acabados en color blanco y tiradores lisos satinados en color cromo, forrados con tablero acabado texturizado con balda para maletero y barra de colgar.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMESTICOS

La cocina se entrega amueblada con muebles bajos y altos de la marca Logos con tablero estratificado acabado en blanco y encimera con frontal, ambos en acabado de cuarzo compacto.

El fregadero es de un seno, bajo encimera, de acero inoxidable, con grifo monomando extraíble.

El equipamiento de electrodomésticos es de la marca SIEMENS e incluye:

- Campana extractora
- Horno multifunción pirolítico, clase a, con guías telescópicas en acabado inox.
- Microondas con grill, acabado acero inoxidable.
- Placa de inducción.
- Lavavajillas.
- Frigorífico.
- Lavadora.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

El baño principal se entrega con lavabo blanco integrado en mueble de color blanco marca Porcelanosa. El inodoro con cisterna oculta es de porcelana vitrificada color blanco modelo Acro de la marca Noken de Porcelanosa y el plato de ducha o bañera es de color blanco.

Los baños secundarios de planta 1ª se entregan con lavabo blanco integrado en mueble de marca Porcelanosa. El inodoro con cisterna oculta es de porcelana vitrificada en color blanco modelo Acro de la marca Noken de Porcelanosa y el plato de ducha o bañera es de color blanco.

Los aseos situados en la planta baja se entregan con lavabo cerámico suspendido. El inodoro con cisterna oculta es de porcelana vitrificada en color blanco modelo Acro de la marca Noken de Porcelanosa.

Todas las griferías son de la marca Noken de Porcelanosa, y tienen acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de chorro. La grifería de la ducha del baño principal será termostática de la marca Noken de Porcelanosa.

Se completa el equipamiento de los baños con espejos.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Todas las viviendas llevan un sistema de instalación de aerotermia para la producción de ACS y calefacción.

La calefacción, en la planta sótano, baja y primera, es por suelo radiante, con producción individualizada.

En este sistema de distribución los radiadores se sustituyen por un sistema de tubos que se colocan por debajo del suelo, y por ellos circula el agua caliente. En este caso el suelo se convierte en emisor de calor. Este sistema es muy eficiente y nos permite ahorrar energía. El suelo radiante distribuye homogéneamente el calor, esto lo hace aún más eficiente y aumenta el confort de la estancia.

El control de la calefacción se hace a través de termostato programable ubicado en cada estancia.

GARAJES

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

El edificio tiene calificación energética A lo que supone una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción y agua caliente sanitaria).

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las estancias cuentan con mecanismos en color blanco de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda.

En las terrazas de salón se dispone de una toma eléctrica estanca, apliques en fachada.

En el jardín se incluye un punto de luz y una toma estanca.

Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños. Así mismo, se dispone de vídeo portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.

Las viviendas cuentan con instalación de antena colectiva para recepción de canales.

FONTANERÍA

Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua general y de corte independiente en todos los cuartos húmedos.

Las viviendas cuentan con toma de agua en el jardín y en las terrazas de salón.

ZONAS COMUNES

El proyecto cuenta con un equipamiento comunitario en el que se incluye una agradable piscina, una amplia zona de solárium y un espacio reservado para uso de GYM, con vestuario y baño.

Se dispondrá de acceso a la zona comunitaria totalmente cerrada y vallada.

GARAJES COMUNITARIO

Las viviendas cuentan con garaje individual para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia.





AntiguoBerri.com